# PLAN DE EVACUACIÓN Y EMERGENCIA EDIFICIO SAN IGNACIO



Modificación	Fecha	/	Versión
			MIJOGO
Elaborado Por	Revisado Por		Aprobado Por
Yannina Muñoz López Prevención de Riesgos Registro: Ro√Seremi salud № CO/T-918			Metrepo de Bomberos Región Metreposition VAL DIVIA BUCUENO RUT: 13.903.647-4 EXPERTO EN PREVENCION DE RIESGOS

# <u>Índice:</u>

1	Ficha Tecnica del edificio	<u>4,5,6,7,</u>
I PRI	MERA PARTE "ANTECEDENTES GENERALES "	
1	Introducción	8
2	Objetivo	8
3	Marco Legal	9
4	Tipos de emergencia	9
6	Definiciones	10
II SE	GUNDA PARTE "EQUIPAMIENTO DEL EDIFICIO PARA EMERGENCIAS	
1	Sistema de detección y alarma	11
1.1	Detectores de Humo	11
1.2	Pulsadores manuales de alarmas	11
1.3	Bocina o sirena de alarma de incendio	11
2	Sistema de extinción	12
2.2	Red Húmeda	13
3 Sis	tema para uso exclusivo de bomberos	
3.1	Red Inerte de electricidad	13
3.2	Red seca	14
4 Ot	ros sistemas e instalaciones del edificio	
4.1	Medidores e instalaciones del edificio	14
4.2	Tablero general electrico del distribución de servicios comunes	15
4.3.	Grupo electrógeno	15
4.4	Alumbrado de emergencia	16
4.5	Calderas	17
4.6	Suministro de gas	17
III TE	RCERA PARTE "PLAN GENERAL DE EVACUACION"	
1	Organigrama de emergencia y responsabilidades	17
1	Jefe de emergencia	18
2	Líder de piso y evacuación	18
3	Líder de comunicación y emergencia por piso	19
4	Líder de comunicación y asuntos públicos	19
1 Vía	s de evacuación y zona de seguridad	
1.1.	Caja de escaleras	20
1.2	Proceso de evacuación	20
1.3	Zona de seguridad	20
2 tip	os de evacuación	
2.1	Evacuación parcial	21
2.2	Evacuación total	21
2.3	Orden de evacuación	21
2.3	Inicio y proceso de evacuación	22,23,24,25,26
2.4	Nivel de emergencia	27
2.5	Actividades después de la emergencia	28,29 /0 0

PROCEDIMIENTOS	
1-Procedimientoen caso de incendio	30,31
2-Procedimiento en caso de sismo	32,33
3-Proceidimiento en caso de atrapamiento en ascensor	34
4-Procedimiento en caso de inundaciones	35
5-Protocolo en caso de bomba o artefacto explosivo	36
6-Procedimiento en caso de corte de energía eléctrica	37
7-Procedimiento en caso de fuga de gas	38
Teléfonos de emergencia	39
ABC de emergencia	40
Plano de grifo	41

## 1- FICHA TECNICA DEL EDIFICIO

En la ficha técnica se entregará la información relevante respecto a la edificación tales como; características Constructivas, elementos y equipos con que cuenta el edificio que el cuerpo de bomberos y los ocupantes de un edifico deben conocer para detectar y combatir una emergencia esta fichas será completamente con los planos y la Guía Práctica de Evacuación para los ocupantes.

Nombre del Edificio	Edificio San Ignacio	
Dirección	Ventura Blanco Viel #1337	
	Calles	
Entre Calles	Esquina San Ignacio Ventura Blanco Viel	
Acceso al Edificio (Indicar Nombre de la Calle)	Ventura Blanco Viel #1337	
Permiso Municipal Nro.	19/2016	
Rol de avalúo SII del predio	4656-046/045/019/017/018	
Comuna	San Miguel - Santiago de Chile.	

Pisos Sobre Nivel de la Calle №	1 AL 19 (sector piscin	(a)
Pisos Bajo Nivel de la Calle Nº	-1 Y -2 subterráneo (Es	100
Superficies Edificada m <sup>2</sup>	8778,12 m2	O SA DEPARY
Carga Ocupacional	475	10 3
Acceso para Carro Bombas	Calle	RUS BUS
SI x NO	Ventura Blanco Viel	10 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 0
Apertura del Edificio hacia el Exterior	Puerta principal peato	
№ de Unidades (En caso edificaciones colectivas)	1 edificación Total	
Nº de Estacionamientos	136	
Destino de la Edificación	Edificación habitacion	al
	1°Espacio común	2°Lavanderia
	3ºPiso Habitacional	4°Piso Habitacional.
	5°Piso Habitacional	6°Piso Habitacional
	7°Piso Habitacional	8°Piso Habitacional
	9°Piso Habitacional	10°Piso Habitacional
	11°Piso	12°Piso Habitacional
Destinos o Actividades Principales por Pisos	Habitacional	
	13°Piso Habitacional	14°Piso Habitacional
	15° Piso Habitacional	16° Piso Habitacional
	17° Piso Habitacional	18° Piso Habitacional
	19 terraza(Piscina)	

3 INFORMACIÓN SOBRE TIPO DE ESTRUCTU	RA Y MATERIAL PREDOMINANTE	
Estructura Principal del Edificio	Materialidad predominante estructural hormigón armado.	
Tabiquerías	Interiores tabiquería volcó metal	
Características de las Fachadas Exteriores	Revestimiento con revesticol de grano de látes blanco y gris.	

Bocina de Alarmas de Incendios	Subterráneos -1 y -2 cuanta con luz audiovisual
botha de Alamias de medialos	en sector oriente frente a estacionamientos,
	1 -11
	sector poniente frente a estacionamientos,
	sector norte frente a estacionamientos y
	bodegas.
	Piso 1 y 2 palanca completa audiovisual frente
	ascensor. Del 3 al 19 Los Pasillos en el sector
	oriente, poniente cuentan con luz audiovisual y
	frente al ascensor se cuenta con palanca
	completa con luz audiovisual.
Detectores de Humo	En cada piso de los pasillos se contempla 3
	censores distribuidos como algue: uno en la
	zona central del pasillo y los otros 2 ubicados a
	los extremos final de este. Adicional se consulta-
	un detector ubicado en shaft de basulta gor
	piso.
	Subterráneos en los estacionamientos en -1 4
Detectores de Calor	2
	1 Palanca por piso frente al ascensor.
	Subterráneo
	-1 y -2 cuentas con 1 palanca frente al ascensor
Palanca de Alarma de Incêndio	y adicionales en el sector oriente, poniente y
	norte.

5 SISTEMAS DE COMUNICACIÓN	
Teléfonos	SI, Por cada departamento POR CADA DEPTO.
Citofonos	SI, por cada depto.
Sistemas Altavoces	No
Otros	N/A

6 SISTEMAS DE COMBATE D	E INCENDIOS
Red Seca	Subterráneo -2: <b>Punto uno</b> red seca, acceso caja escala. <b>Punto dos</b> a un costado del estacionamiento E96. <b>Punto tres</b> : a un costado del estacionamiento E 103.
	Subterráneo -1: Punto uno reda seca, acceso caja escala. Punto dos: a un costado de

	estacionamiento E52. Punto tres: a un costado del estacionamiento E59.  Primer piso: Punto uno: red seca Acceso caja escala subterránea. Punto dos: A un costado del estacionamiento E10. Punto tres: A un costado del estacionamiento E04  Piso 1 al 19 ubicado acceso vestíbulo caja escala.	
Red Húmeda	Subterráneo -2: Punto uno red húmeda, acceso caja escala. Punto dos a un costado del estacionamiento E96. Punto tres: a un costado del estacionamiento E 103.  Subterráneo -1: Punto uno reda húmeda, acceso caja escala. Punto dos: a un costado de estacionamiento E52. Punto tres: a un costado del estacionamiento E59.  Primer piso: Punto uno: red húmeda. Acceso caja escala subterránea. Punto dos: A costado del estacionamiento E10. Punto tres: A costado del estacionamiento E10. Punto tres: A costado del estacionamiento E04  Piso 1 al 19 ubicado acceso vestíbulos caja escala.	A COURTOR OF THE PROPERTY OF T
Estanque de Almacenamiento de Agua	Estanque ubicado en el segundo subterráneo, de 9000 m3 de capacidad alimentado desde red pública.	
Extintores Portátiles	2 por piso extintor PQS de 6 kilos, Sala de caldera, sala de basura 1 extintor PQS de 10 kilos y grupo electrógeno 1 Extintor CO2 de 10 kilos.	
Red Inerte de Electricidad (Art. 4.3.11 OGUC)	Toma principal entrada del Edificio Ventura Blanco Viel # 1337 frente al portón de acceso peatonal, y una en cada piso frente al ascensor	

7 VIAS DE EVACUACIÓN	
Vías de Evacuación	Desde los Departamentos, por pasillos hasta caja de escala presurizada con materialidad F- 120. Asia la zona de seguridad.
Punto de Reunión	Salida principal de edificio por la veredera así la costa por ventura blanco Viel y llegar a esquina san Ignacio (sector poniente por fuera del edificio)

Zona de Seguridad	Ventura Blanco Viel entre esquina San Ignacio
-------------------	---

8 ELECTRICIDAD		
Tablero Eléctrico General	Ubicado Sala eléctrica sub -1	
<b>Tableros Departamentos</b>	Uno por departamentos	
Grupo Electrógeno	Ubicada sala eléctrica sub-1	
lluminación de Emergencia	Ubicada en pasillos en todos los pisos del edificio	

9 COMBUSTIBLES			
Gas	Red de gas para sistema de edificación habitacional		
Medidores	Ubicados en sala de medidores en cada piso.		

Estanque de Gas	N/A	
Estanque de Petróleo	N/A	

11 SISTEMA CENTRALIZADO DE VENTILA	CIÓN		OF OFPARTS EL
Tiene Sistema de extracción de aire	SI x	NO	S US SECOND
Tablero de Comando		o se encuentra en e omando en el piso 2.	1 y el otro
Toma de Aire Se encuentra ductos el del -1		ra al norte del edif l -1 suministra al piso : iistra a los 2 subterrán	1 al 19 y el de

12 ASCENSORES	
Número de Ascensores	2
Capacidad máxima de personas	10
Capacidad máxima en kilos	850 kg
Sistema del ascensor hidráulico/eléctrico	Electrico
Llave para Bomberos	Conserjería.

	13 OTROS EQUIPOS Y SISTEMAS
I	NO CUENTA CON OTRO TIPO DE SISTEMA DE SEGURIDAD.

#### I-PRIMERA PARTE "ANTECEDENTES GENERALES"

## 1-INSTRODUCCIÓN

El siguiente Plan de evacuación y emergencia , corresponde a la planificación de un conjunto de actividades, acciones y procedimientos, elaborado para los ocupantes y usuarios del edificio San Ignacio, ubicado Ventura blanco Viel :# 1337 San Miguel.

Este corresponde a un edificio Habitacional de 19 pisos, 2 subterráneos, con un total de 136 Estacionamientos y con un total de 128 departamentos.

#### 2-OBJETIVO

Establecer acciones y procedimientos de evacuación para actuar ante una emergencia declarada con el fin de que se genere un una respuesta eficiente de los ocupantes y desarrollar una evacuación efectiva y libre de riesgos de accidentes, minimizando así los efectos que genere una emergencia, Con el fin de proteger y asegurar la integridad física de los ocupantes del edificio ante una situación de emergencia, así como salvaguardar sus bienes y propiedades.

#### Par el logro de lo anterior:

- Se tomaran todas las medidas necesarias para el desarrollo de una evacuación efectiva y libre de riesgos de accidentes, minimizando así los efectos que genera la emergencia.
- Se mantendrán Vías de evacuación suficientes y libres de obstrucción.
- Se dispondrá de la señalización necesaria para las vías de Evacuación y equipos contra incendio.
- Se mantendrán procedimientos escritos para la acción a seguir, las que serán informadas a todos los ocupantes por la administración del edificio.

#### **3-MARCO LEGAL**

Este Plan de evacuación se basa en las disposiciones vigentes, establecidas en el Articulo N° 1144 inciso tercero, de la Ley General de Urbanismo y Construcción Titulo III, Capitulo II Párrafo 5 en lo referido a las inspecciones y Recepciones de obra.

También se basa en la obligación respecto de la entrega de planos, establecidos para el Propietario o Administrador en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción (Titulo 5, Capitulo, Articulo 5.2.10).

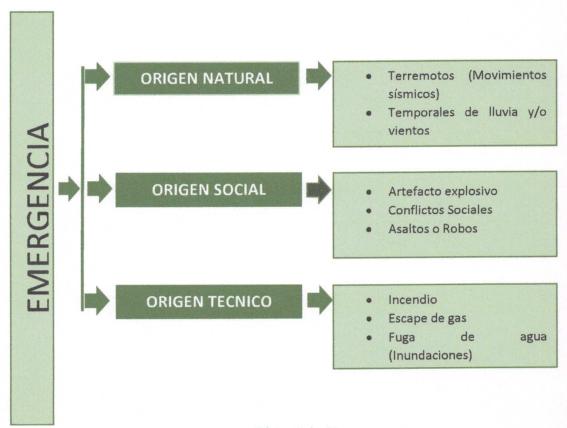
En la virtud de lo anterior expuesto, es importante destacar que en este plan de evacuación, se encuentra adjuntos los planos de evacuación por plantas, de acuerdo a las características requeridas por la DDU N°235

Con el Plan de Emergencia y Evacuación se da cumplimiento a la exigencia establecida en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, publicada en el Diario Oficial el día 16 de diciembre de 1997 (Ley № 19.537).

Además, permite cumplir con las exigencias establecidas en el Título III, Párrafo II, ART. 42, del DS. 594, el cual establece Condiciones Básicas de Higiene y Seguridad en los Lugares de Trabajo.

#### **4-TIPOS DE EMERGENCIA**

De acuerdo con su origen, las emergencias se clasificación en tres grupos o categorías.



#### **5-DEFINICIONES**

- Plan de Evacuación: define con nivel de detalle suficiente, las medidas que deben tomarse,
   ANTES, DURANTE Y DESPUES de una emergencia, dando cumplimiento a las exigencias establecidas en diferentes cuerpos legales y normativos
- Emergencia: Es la combinación imprevista de circunstancia que podrán dar por resultado peligro para la vida humana, daño a la propiedad y al medio ambiente.
- Evacuación: Es la acción de desalojar un local o construcción en que se ha declarado un incendio u otro tipo de emergencia, (Sismo, escape de gas, Etc.)
- Vía de evacuación: Camino expedito, continuo y seguro que desde cualquier punto habitable de una edificación conduzca a un lugar seguro.
- Escape: Medio alternativo de, razonablemente seguro, complementario de la vías de evacuación.
- Zona de seguridad: Lugar de refugio temporal en forma que ofrezca un grado alto de seguridad frente de incendio.
- Zona vertical de seguridad: Espacio vertical de un edificio que desde el nivel superior hasta el de la calle, permite a los usuarios protegerse contra los efectos del fuego, el humo, gases y evacuar masiva y rápidamente el inmueble.
- Escalera: Parte de una vía de circulación de un edificio, compuesta de una serie de peldaños o escalones horizontales colocados a intervalos verticales iguales.
- Flujo de ocupantes: cantidad de personas que pasan a través del ancho útil de Evacuación, en la unidad. Se expresa en personal /minutos.
- Vía habitual:\_Vi de evacuación que se usa normalmente como vía de ingreso y salida en los edificios .Su tramo seguro puede estar estructurado como Zona vertical de Seguridad.
- Incendio: Fuego de grandes proporciones que provoca daños a las personas y a las instalaciones.
- Amago de incendio: fuego descubierto y apagado a tiempo.
- Explosión: Fuego a mayor velocidad, produciendo rápida liberación de energía, aumentando el volumen de un cuerpo, mediante una trasformación física y química.
- Sismo:\_Movimiento telúrico de diferente magnitud e intensidad , que se produce como consecuencia de la liberación de energía en las placas tectónica
- Punto de reunión: Lugar de encuentro.
- Tipos de Emergencias:

Origen Natural: Movimientos sísmicos y Terremotos; Temporales de Lluvia y Viento.

Origen Social: Asaltos, Conflictos familiares y Artefactos explosivos

Origen Técnico: Incendio, Escape de Gas, Fuga de Agua

Clases de Fuego:

Fuegos Clase A: Corresponden a fuegos que involucran maderas, papel, cortinas y algunos plásticos. Este fuego se caracteriza por dejar residuos carbónicos.

Fuegos Clase B: Son producidos por líquidos y gases inflamables derivados del petróleo, Solventes, bencinas, aceites, grasas y pinturas, que se caracterizan por no dejar residuos.

Fuegos Clase C: Son aquellos que comprometen equipos o materiales energizados (tensión eléctrica).

## II-SEGUNDA PARTE "EQUPAMIENTO DEL EDIFICO PARA EMERGENCIA"

Esta sección tiene como objetivo, informar a los ocupantes del inmueble, cuales son los elementos y equipos que están dispuestos para detectar, comunicar y combatir emergencias.

#### 1-SISTEMA DE DETECCION Y ALARMA

#### 1.1 Detectores de Humo.

El edificio considera detectores de humo, los que se ubican desde el -2 al piso 19.

Estos detectores son dispositivos que al activarse por el humo, envían una señal al panel de alarmas o central de incendios, que se encuentra ubicada en Mesón de recepción. A nivel de primer piso.

Al enviar la señal el panel indicara la alarma d incendio en todos los pisos, se procede entonces a algún miembro del personal del servicio para que verifique lo que está pasando o consultando vía citófono para averiguar con el propio afectado o bien con el líder de piso.

Mientras se realiza esta acción, debe desactivarse la alarma y solo una vez se confirme la emergencia y se requiera evacuar todo el edificio, o bien parte de él, se volverá activar en forma indefinida.

#### 1.2 Pulsadores Manuales de Alarma.

Existen Pulsadores Manuales, los cuales, al ser accionados por algún ocupante del edificio, activan inmediatamente la alarma de incendio. Es importante para los usuarios identificar y memorizar claramente la ubicación de estos equipos y ser instruido respecto de la forma correcta de uso.

Los pulsadores se ubican en todos los pisos y subterráneo, en el hall de ascensor, específicamente en muro frente a los ascensores.

#### 1.3 Bocina o Sirena de Alarma de incendio.

Existen Sirena de Alarma con luz Estroboscópica, 3 por piso y en subterráneos están distribuido convenientemente en el noreste, poniente, norte y frente a los ascensores. La activación de este dispositivo debe alertarle inmediatamente de alguna irregularidad que está sucediendo en algún punto del edificio.

En el -2 y -1 hay 5 sirenas, distribuidas de la siguiente manera, 2 en el áreas de estacionamientos oriente, poniente y norte, 2 área de bodegas y la que está frente al ascensor asociada a una palanca de activación manual

En el piso 1 solo hay una asociada al activador manual palanca, que se encuentra ubicada enfrente al ascensor y en el piso 2 hay dos sirenas ubicada en muro cercana al acceso de la caja escala y desde el piso 3 hasta el 18 existe una sirena sobre el activador manual palanca frente al ascensor y una en cada extremo del pasillo

## 2-SISTEMA DE EXTINCION

El edificio contara en un principio, con un extintor portátil de polvo Químico Seco (PQS), apto para combatir el fuego Clase ABC, de 10 kilos de pesos, el que se ubicara en cada piso del edificio

En el grupo electrógeno, se considerará un extintor portátil de CO2, Apto para controlar fuego BC.

Se consideran extintores portátiles de Polvo Químico Seco en todos los pisos y Subterráneos.

Los fuegos a combatir con extintores PQS son:

**Fuego Clase A:** Corresponden a fuegos que involucran maderas, papel cortinas y algunos plásticos. Este fuego se caracteriza por dejar residuos carbónicos.

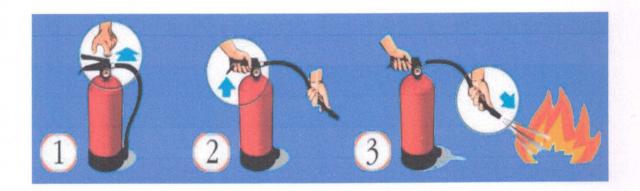
Fuego Clase B: Son Producidos por líquidos y gases inflamables derivados del petróleo solvente, bencina, aceites, grasas y pinturas, que se caracterizan por no dejar residuos.

Fuego Clase C: Son aquellos que comprometen equipos o materiales energizados (Tensión eléctrica).

#### Instrucciones de uso

- Retires el extintor de suposición y diríjase a la zona comprometida por las llamas.
- Sosténgalo verticalmente y tire el pasador desde el anillo.
- Presiones la palanca o percutor.
- Dirija el chorro del agente extintor a la base de fuego, en forma de abanico.
- Idealmente actué siempre en pareja y con al menos dos extintores.

PASO 1	PASO 2	PASO 3
Retires el pasador o seguro de a manilla del extintos	Diríjase a la base del fuego	Accione el gatillo y dirija la descarga (manguera) a la base del fuego



#### 2.2 Red Húmeda:

El edificio cuenta con dos Verticales de Red Húmeda para el control de principios de incendio, ubicados en acceso caja escala. Y con dos carretes de incendio por piso de incendio, de 25 metros de largo cada uno cumpliendo con el distanciamiento requerido según indica la normativa.

Para el control de incendio con respecto a los Subterráneo -2, -1 y primer piso, cuenta con Tres gabinetes de incendio, por cada piso ya mencionado.

La Red Húmeda estará conformada por mangueras semirrígidas de 25 mm de diámetro y de 25 metros de longitud, con lo cual, de acuerdo a la normativa vigente, debe poder cubrirse la totalidad de las instalaciones y dependencias existentes. El sistema se encuentra conectado a las Sala de bombas de agua potable del edifico cuya única finalidad es solo el control del fuego incipientes.

Para operar esta Red Húmeda, usted debe:

- Abrir completamente la llave de paso, ubicada en el arranque de agua de la manguera
- Luego, tome el pitón y diríjase hacia el lugar en donde se ubica el foco del fuego desplegando solamente la cantidad de manguera necesaria.
- Finalmente, abra el pitón, girándolo en la boquilla y dirigiendo el chorro de agua hacia la base de fuego, primero con un chorro directo o compacto. Y luego con un chorro en forma de niebla o lluvia, hasta que este seguro que el fuego está completamente extinguido.
- Las mangueras con las que cuenta este edificio, son de fácil operación, no obstante, Usted debe preocuparse observar y manipular estas mangueras para conocer su operación. Además, por seguridad solicite siempre la ayuda de otra persona para trabajar en la extinción de un principio de incendio y para desarrollar la manguera desde el carrete.

#### **NOTA: NO USAR EN EQUIPOS ENERGIZADOS**

#### 3- SISTEMA PARA USO EXCLUSIVO DE BOMBEROS

#### 3.1 Red Inerte de Electricidad,

El edificio contempla una Red Inerte de Electricidad para uso exclusivo de Bomberos, cuya ubicación proyectada para el enchufe correspondiente a una vertical desde el subterráneo -2 hasta piso 19 con una derivación desde el piso 1 hacia el exterior lado sur sector Ventura Blanco Viel, en acceso peatonal del edificio.

Esta red considera enchufes de salida en los pisos, en razón de una por nivel, en el sector del hall de ascensores

## 3.2 Red Seca

La red seca conformada por a una tubería de acero galvanizada ASTM A-53 de 100 mm, que recorre todo el edificio y que cuenta con salida en cada uno de los niveles, una entra de alimentación en calle Ventura Blanco Viel.

En caso de incendio, bomberos se conecta a la entrada de alimentación a través de una manguera y traspasa el agua de los carros bombas a esta tubería. De a esta forma, alimenta toda la vertical con un suministro propio e independiente del edificio y con una presión que es entregada por los mismos carros bomba.

De esta forma el personal de Bomberos sube al piso siniestrado y se conecta a la salida de la Red más cercana. Luego al abrir la llave de paso, saldrá el agua que los carros están inyectando y con la presión necesaria para combatir el incendio.

De no contar el edificio con Red Seca, Bomberos solo podría trabajar desde el exterior, ya que de lo contrario no sería viable conectar mangueras por todos los pisos a través de la escalera, por la gran cantidad de material que se necesitara, el esfuerzo físico, pérdida de tiempo, caudal y presión entre otros, lo cual atentaría contra una rápida y oportuna respuesta por parte del personal de emergencia.

De acuerdo a lo anterior podemos señalar que el edificio cuenta con red seca, para uso exclusivo de BOMBEROS, diseñada para facilitar los trabajos de extinción en caso de incendio.

La Red Seca cuenta con una entrada de alimentación, ubicada en exterior del edificio, al costado sur en la línea de cierre oficial, por Calle blanco Viel. La salida de conexión al interior del edificio para combatir el fuego, se encuentran ubicada en los vestíbulos acceso caja escala, desde el piso 1 al 19, dos Válvulas por piso. En los Subterráneo -2,-1, y primer piso, cuenta con tres válvulas por piso ya mencionados.

#### 4-OTROS SISTEMAS E INSTALACIONES DEL EDIFICIO

#### 4.1-Medidores Eléctricos de los Departamentos

El edificio contempla medidores eléctricos individuales, los cuales se ubican en los pisos del 3 al 18 ubicado en el schaf eléctrico.

Así mismo, existe un medidor asociado a los servicios comunes del edificio, protegido con un interruptor general del empalme perteneciente a la compañía de distribución ENEL S.A Este empalme está ubicado en la sala eléctrica del subterráneo -1

La primera medida frente a una emergencia, es realizar el corte general de la unidad afectada, a través del tablero interior antes señalado, Esta acción debe realizarse inmediatamente detectada una emergencia (Excepto, robo, asalto o riñas).antes de comenzar el control de fuego con agua y tiene como finalidad eliminar fuentes de energía o calor que no sean necesarias o que pongan en riesgo la seguridad de los usuarios u ocupantes cuando intentan extinguir el fuego utilizando Red Húmeda.

Esta acción debe realizarla el propio afectado, o en su defecto el líder de piso o emergencia En cualquier caso, cuando personal del edificio concurre al piso afectado a prestar ayuda y/o verificar lo que se esté sucediendo, deberá primeramente, comprobar que la energía eléctrica del sector haya sido

cortada (desde el tablero interior y desde el medio exterior y desde el medidor exterior) además u por procedimiento, deberá cortar el suministro electrico de los departamentos aledaño y de las unidades ubicadas inmediatamente sobre y bajo el piso afectado desde el medidor respectivo, el que debe estar convenientemente identificado.

#### 4.2 - Tablero General Electrico de distribución de servicios comunes:

El empalme General electrico y el tablero General Electrico de Distribución y emergencia, se encuentren ubicados en el primer subterráneo en sala eléctrica.

Cabe destacar que desde este tablero en primera instancia, se puede realizar el corte total de la energía eléctrica del edificio en caso de emergencia. Este procedimiento debe efectuarse toda vez que se produzca la Evacuación Total de la edificación y previa orden del jefe de emergencia, y su finalidad es eliminar completamente las fuentes de energía o de calor que puedan aumentar el riesgo para los ocupantes e instalaciones de edificio, además de facilitar el trabajo de bomberos cuando realicen labores de extinción con agua.

Para realizar esta operación el personal de servicio (Al menos uno), Deberá bajar los comandos o interruptores que correspondan, manteniendo en funcionamiento y en principios, solo el Tablero de Emergencia conectado al Grupo electrógeno.

Es requisito para realizar esta operación, que la persona que le ejecute cuente con equipo de protección personal adecuada (al menos zapatos de seguridad con planta de goma y guantes dieléctricos) Un sistema de comunicación radial, una linterna y un extintor portátil de CO2.

Al realizar el corte general del edificio, el jefe de Emergencia o quien lo subrogue, deberá informar de esta situación, al oficial o voluntario de bomberos a cargo del acto, por lo que se es de vital importancia, que entre el momento en que haya declarado la emergencia y la llegada de Bomberos al lugar, todos los ocupantes hayan sido evacuados.

## 4.3 Grupo Electrógeno:

Existe u Grupo Electrógeno o Generador de Emergencia, el cual se encuentra ubicado en la sala eléctrica, Cabe señalar que este equipo está diseñado para energizar ciertas áreas o instalaciones en caso de corte de suministro público de energía eléctrica o provocado por el usuario.

El equipo cuenta con una transferencia automática la cual ara partir el equipo en caso de ausencia de energía de la red y alimentaria de acuerdo a la información, recibida, la iluminación de las áreas comunes y vías de evacuación en todos los pisos y subterráneos, además de los ascensores, las bombas de agua potable, portones de acceso y los equipos e instalaciones comandado desde Conserjería.

Respecto del funcionamiento de este equipo, debemos señalar que es muy útil cuando se producen cortes de energía en el sector o cuando hay una falla particular en el edificio. En estos casos resulta muy efectivo al mantener la mayor cantidad de sistemas conectados a este grupo a fin de no interferir con la continuidad de las labores que se realizan en la comunidad, ni causar molestias o interferir en las actividades de los ocupantes.

Sin embargo, en caso de una emergencia por incendio o sismo, es fundamental "descolgar" el funcionamiento de los ascensores del Grupo Electrógeno, para evitar que sean Utilizados como medios de evacuación.

Cuando llegue bomberos, podrán activarse los ascensores, solo si estos lo solicitan, del contrario deberán mantenerse fuera de servicio, hasta que la emergencia se encuentre controlada y el edificio vuelva a la normalidad.

Debe quedar claro de que Bomberos puede solicitar el corte del Grupo Electrógeno, por lo que idealmente, los ocupantes del edificio deben evacuar de la llegada de Bomberos para facilitar la operación y procedimientos de emergencia.

#### 4.4-Alumbrado de Emergencia:

El edificio contemplara además, un sistema de alumbrado de emergencia (Kit de Emergencia) dispuestas en las áreas comunes y los pasillos de distribución de los -2 al 19 de pisos, caja escala y subterráneo

También se implementa señalización auto energizada (paletas led con información de evacuación), las que se ubicaran en los pasillos en dirección a la caja escala.

La finalidad de estos equipos es facilitar la salida segura de los ocupantes de la edificación, durante los primeros minutos de la emergencia, minimizando el riesgo de que estos sufran accidentes durante el proceso de evacuación, ya que actúa como respaldo frente a cualquier falla del suministro público de energía o inconveniente que puede presentar el grupo electrógeno.

#### Información: El centro de Iluminación y Presurización

Nota: El centro de iluminación del acceso del departamento funciona con alimentación de emergencia cuando falle el suministro de energía de la compañía externa. La alimentación de emergencia de este centro es activada manualmente por el usuario desde el TDA del departamento. La indicación está en el diagrama unilineal de cada tablero y es de muy fácil operación.

Nota: Por proyecto está definido que la presurización 1 y presurización 2 funcionen con energía de emergencia. Estas cargas están conectadas a la barra de emergencia del tablero de servicios comunes por tanto cuando existe una falla de alimentación desde la compañía se debe activar la energía del generador de emergencia energizando esta barra por tanto a los presurizadores.

#### 4.5 Calderas:

El edificio cuenta con 2 calderas atmosféricas a gas natural, modelo FER-SEVEN-187 las cuales producirán agua caliente instantánea, almacenada en dos acumuladores de 3000 litros cada uno, para el consumo del edificio.

La calderas es exclusiva, donde no se puede almacenar (está prohibido), elemento de combustibles ni usarla como bodega, debe contar con un extintor de 10 kilos PQS. Una iluminaria de emergencia. La puerta debe ser de fácil acceso abrir desde el interior hacia afuera

La sala de caldera debe contar con una buena ventilación, las cuales fueron calculadas y corresponde las ya instaladas.

#### 4.6-Suministro de Gas:

Existe un suministro de Gas Natural, que abastece todo los requerimientos de las calderas

Al respecto debemos indicar que como primera medida ante la eventualidad de fuego, sino o fuga de gas, es absolutamente necesario efectuar el corte del suministro de gas en forma inmediata. Esta operación debe realizarla el personal del edificio desde las válvulas de corte ubicada en el acceso a las calderas entre el medidor Root y la puerta de acceso sala de caldera, siempre y cuando no exponga su integridad física.

Solo en casos de incendio declarado, fugas de gas no determinadas, explosiones y/o sismos de gran intensidad, se realizara el corte inmediato a todo el edifico, a través de la válvula de corte general de suministro de gas, la que se encuentre ubicada en el subterráneo -1 en el estacionamiento E-28 en el palme de Gas la, cual deberá estar convenientemente señalizada.

Posteriormente y ya superada la emergencia, se deberá restablecer el servicio. (La válvula de corte del gas está en el primer piso en el estacionamiento 02 Sector poniente del edificio)

#### III -TERCERA PARTE "PLAN GENERAL DE EVACUACION"

#### ORGANIZACIÓN DEL EDIFICIO EN EMERGENCIAS

La organización de emergencia del edificio el cual debe contemplar la designación de:

#### Organigrama de Emergencia



Página 17 de 44

La organización de Emergencia para este recinto estará conformada por:

Cor	mité de emergencia	
1	Jefe de emergencia	XXXXXXX
3	Líder de evacuación	Persona Por piso
4	Líder de comunicación de emergencia	Persona Por piso
5	Asuntos Públicos	Persona Por piso

## Responsabilidades ante el Cargo

## 1-jefe de la Emergencia:

- Asumir la responsabilidad de ser el "Jefe de Emergencia"
- Conocer y Comprender Cabalmente el Plan de evacuación y emergencia.
- Supervisar y ejecutar los procedimientos establecidos en el plan de evacuación y emergencia.
- Planificar, organizar y ejecutar simulacros en conjunto con la Administración del edificio y los organismos competentes en caso de una emergencia.
- Planificar, organizar y ejecutar en conjunto con el administrador del edificio en las mantenciones de elementos para combate de incendios y los sistemas de alarmas en caso de emergencia como así todos los equipos de seguridad del edificio.
- Planificar, organizar y ejecutar con el administrador del edificio en realización de inspecciones de todas las vías de evacuación del edificio. (Con el fin de que siempre se encuentren despejadas y de fácil acceso.
- Conocer el funcionamiento de los equipos contra incendio y las instalaciones del edificio.

#### 2.- Personal de Apoyo

Corresponde a todas las personas que trabajan, en forma permanente, para la comunidad de un edificio: conserjes, mayordomos, guardias, personal de aseo, etc. Cada uno de ellos deberá cumplir acciones específicas y fundamentales durante una emergencia, según sea su competencia. Estas funciones deberán estar previamente establecidas.

Entre dichas acciones están, por ejemplo:

- Recibir capacitaciones relacionadas con todos los ámbitos de operaciones y rescate dentro del edificio, así como mantener buena comunicación con el (los) Coordinador(es) de Seguridad y los Líderes de Evacuación. (Se debe coordinar con la administración del edificio)
- Monitorear los sistemas de vigilancia y detección del edificio.
- Verificar todas las activaciones de alarmas en el edificio.
- Dar la alarma a la Comunidad y ordenar la evacuación del edificio, en caso de un siniestro confirmado (en coordinación con los encargados del edificio).
- Llamar a Bomberos, Carabineros, Ambulancias u otros organismos especializados.
- Cooperar durante la evacuación: abrir accesos, cortar o reponer suministros

- Orientar a las personas y entregar información clara a los organismos especializados que concurran a la emergencia, etc.
- Informar a la Administración del edificio sobre emergencias confirmadas.

#### 3 Líder de comunicación y evacuación por piso:

Se deberá designar Líderes de Evacuación (titulares y subrogantes), cuyo número deberá ser concordante con la superficie total del edificio, empresa u oficina, y la cantidad de personas a su cargo. Para iniciar este proceso, es importante primero realizar la difusión del Plan de Emergencia y Evacuación entre los miembros de la Comunidad, motivándolos de esta forma a participar activamente en su implementación.

- Conocer y comprender cabalmente el plan de evacuación y emergencia.
- Colaborar en los entrenamientos (Simulacros de evacuación) de las personas del edificio.
- Conocer el funcionamiento y operación de los equipos contra incendio.
- Dirigir la Evacuación hacia la zona de seguridad.
- Participar en reuniones de coordinación.
- Comunicar irregularidades a la administración del edificio.

#### 4 Líder de comunicación asuntos públicos:

- Colaborar en primera instancia en la comunicación de la evacuación.
- Notificar t calmar a los ocupantes en el sector.
- Utilizar los medios de comunicación que posee para trasmitir la emergencia y derivar la responsabilidad al líder de piso.

Nota: Las personas que asumieran el control del incidente, serán designadas en conjunto por la administración del edificio San Ignacio, antes de iniciar este proceso, es importante, primeramente, realizar la reunión de conocimiento y aprobación de del plan para la conformación de una estructura flexible.

En todo acto de control de Emergencia se considera un antes, durante y después, por lo tanto:

## ANTES

- Conocer las actividades y responsabilidades del Plan de Evacuación y Emergencia del edificio.
- Establecer estándares objetivos y metas para el mejoramiento continuo del Plan de Evacuación y Emergencia.
- Aprobar este Pan de Evacuación y Emergencia en cada lugar que se localice la muestra Antes de iniciar las actividades cotidianas

## DUARANTE

Mantenerse informado sobre el desarrollo de la emergencia, y las labores que están realizando.

#### DESPUES

- Recibir información sobre los resultados de la investigación del origen y causa de la emergencia
- Tomar las decisiones sobra las medidas correctivas para evitar la ocurrencia de otra emergencia de las mismas características

#### 1-VIAS DE EVACUACION Y ZONA DE SEGURIDAD

## 1.1 Zona vertical de seguridad (Caja de escala)

Corresponden fundamentalmente a las cajas de escaleras de tipo interior, con ventilación o presurización de aire, presurización de escaleras es uno de los sistemas preventivos para los incendios este sistema está formado por diversos elementos tales como ventiladores de gran caudal, sensores y otro tipo de dispositivos conectados entre sí.

Este sistema de presurización hace que todos estos dispositivos se activen en el momento en el que se produce un incendio, de forma que se produce una presión de aire que impide que las llamas penetren en las escaleras. De esta forma se facilita el proceso de evacuación de personas minimizando la propagación del humo de forma vertical.

La presurización 1 y presurización 2 funcionan con energía de emergencia. Estas cargas están conectadas a la barra de emergencia del tablero de servicios comunes por tanto cuando existe una falla de alimentación desde la compañía se debe activar la energía del generador de emergencia energizando esta barra por tanto a los presurizadores

El edificio contempla dos accesos caja escala para evacuación con un acceso por cada piso y señalizada, diseñada para facilitar la evacuación de los ocupantes en caso de incendio u otras emergencias.

Cabe destacar que las puertas de accesos a la caja escala, abren en el sentido correcto de la evacuación y fácil acceso, lo que facilita la salida de los ocupantes en caso de emergencia.

#### 1.2 Proceso de evacuación

La evacuación se realizará de la siguiente manera: En cada piso del edificio, los ocupantes y usuarios se dirigirán a través de las áreas de tránsito y pasillos de distribución, hasta acceder a las escaleras de evacuación a través del acceso más cercano a su sector; por donde se desplazarán hasta el primer piso, tomados de los pasamanos, para evitar accidentes por caídas. El tránsito a través de las escaleras será en silencio y en orden. Una vez en el Punto de Reunión, avanzarán hacia el exterior por la salida peatonal del edificio para dirigirse progresivamente por la vereda hacia la Zona de Seguridad

En caso de no poder realizar una evacuación por la caja escala, lo ocupantes y usuarios deberán utilizar el procedimiento de atrapamiento en caso de incendio y llamar de inmediato a bomberos.

La evacuación siempre debe ser en dirección a la Zona Segura, donde se agrupan los ocupantes y/o usuarios en forma transitoria una vez que hayan salido de la caja de escala.

#### 1.3 Zona de seguridad

Existirá Zona de seguridad, la cual estará ubicada en la esquina de San Ignacio con ventura blanco Viel (Sector poniente del edificio)

## 2 TIPOS Y MODALIDADES DE EVACUACION

#### 2.1- Evacuación Parcial

Esta se desarrolla solo cuando la emergencia sea detectada oportunamente y solo requiera la evacuación del nivel afectado y además por seguridad y procedimiento, el inmediatamente superior o inferior, hasta el primer piso (Sector acceso peatonal) u otra dependencia del edificio, sin que esta sea necesariamente, la Zona de Seguridad Exterior.

Las instrucciones serán impartidas a los niveles afectados, vía teléfono, citófono, o en su defecto a viva voz, y se le comunicara claramente a las personas el lugar preciso hacia donde deben evacuar.

Este procedimiento de emergencia es, producto generalmente, de un asalto, inundación locas un foco de fuego controlado inmediatamente.

#### 2.2 Evacuación Total

Se realiza cuando la situación de emergencia sea de gran envergadura (Incendio declarado, llamas violentas hacia el exterior o interior del edificio, presencia de humo en áreas comunes y peligro inminente de propagación por shaft o aberturas propias del edifico, como la de los ascensores por ejemplo.

En dicho caso de procederá a evacuar totalmente el edificio, siguiendo las instrucciones establecidas en este Plan de Evacuación. Cabe destacar que ante cualquier tipo de emergencia, a pesar de que a la vista está presente mínimas consecuencias, se deberán revisar las condiciones de seguridad de todo el edificio, en especial de sus instalaciones de servicio, antes de reanudar las actividades normales; previniendo con ello, el surgimiento de nuevas situaciones de emergencia, producto de condiciones de riesgos no detectadas evaluada ni controladas a tiempo.

Al respecto, podemos señalar a modo de ejemplo, que una colilla de cigarro mal apagada y depositada en un basurero, puede permanecer encendida en forma de fuego incandescente (brasas).durante un periodo cercano a las 4 horas, pudiendo transmitir su calor a otros elementos combustible Cercano.

#### 2.3 Orden de evacuación:

Una vez declarada la emergencia, El jefe de la Emergencia, dará la orden para efectuar la evacuación del edificio. (Aviva voz y/o por medio por medio de comunicación por señal acústica la alarma de incendio a los residentes en general)

En toda evacuación se debe dar prioridad al nivel afectado y al inmediatamente superior, para posteriormente continuar con los demás niveles de piso.

## INICIO Y PROCESO DE EVACUACIÓN

✓ En todo momento sitúate en el Edificio localiza las vías de evacuación.



√ Identifica las vías de evacuación



✓ Si observas la presencia de humo o fuego comunícalo urgentemente a conserjería



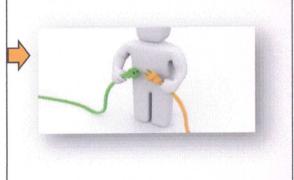
 ✓ Al oír el sonido de la alarma conserve la Calma y no salga corriendo



✓ Si usted detecta alguna anomalía y esta no fue captada por los sensores de humo o corresponde a otro tipo de emergencia que no tenga relación con fuego, como por ejemplo emanaciones de gas u otros, activa la alarma para informar sobre lo que sucede, siempre y cuando no sea visible la comunicación a través del sistema de citofonia.



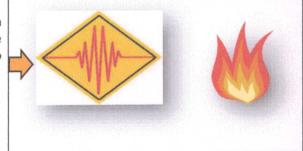
✓ Interrumpa completamente sus actividades, desenchufe o corte la energía eléctrica y alimentación de gas de todo artefacto o equipo que esté en funcionamiento (cocina, estufa, calefactores, computadoras.)



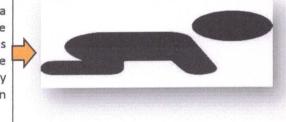
✓ Siga las instrucciones impartidas por el líder de emergencia o en la ausencia de este su subrogante, de existir la probabilidad de que ambos no se encuentren en el edificio se deberá acatar las instrucciones que realice el personal del edificio.



✓ Las acciones durante la evaluación están determinadas según el tipo de emergencia que se está desarrollando ejemplo incendio, sismo, etc.



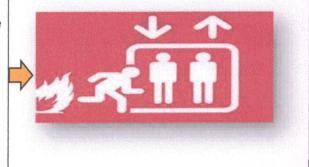
✓ Al momento de evacuar hacia la zona de seguridad y si en la ruta de evacuación existe humo o gases realícelo gateando en lo posible tape boca y nariz con algún paño húmedo y realice el recorrido en silencio y con calma.



✓ Cuando se quiera trasladar de una dependencia a otra en la medida de lo posible hágalo con un extintor, NUNCA abra una puerta sin antes de parparla, si la puerta está muy caliente busque otra alternativa, si no existiese otra salida selle toda la juntura de este por donde pueda entrar el h umo.



√ No use ascensores en caso de emergencia.



✓ Nunca intente correr, ni empuje evacua y evite aglomeraciones.



✓ Si hubiera una persona que no pueda desplazarse por sus propios medios debido a algún impedimento físico, se deberá designar a dos o más personas para que esta le den confianza y lo acompañen mientras evacuan.

Si alguna persona se negase abandonar el recinto se le tratara de explicar brevemente la situación informándole del riesgo al que se ve expuesto. Si aun así no desea evacuar, una vez llegado a la zona de seguridad dar aviso de forma inmediata a Bomberos y/o Carabineros, para que ello se haga cargo de la situación.



 Nunca regrese a menos que reciba la autorización del encargado de emergencia o Bomberos.



Si alguna persona se negase a abandonar el recinto, se le tratara de explicar brevemente la situación informarmandoles del riesgo al cual se expone. Si aún no desea evacuar, una vez en el primer piso, se le dará aviso al jefe de Emergencia, quien evaluara si es posible enviar a miembros de su personal para bajar a la persona. Si esto no es posible, dará aviso a Bomberos, para que estos se hagan cargo de la situación.

Si la persona no desea bajar porque el pánico no le reaccionar, el Líder de piso deberá designar a dos personas para que esta le den confianza y acompañen mientras bajan las escaleras y se dirijan a la Zona de seguridad.

#### Equipo de Emergencia

- Ponerse inmediatamente a disposición del jefe de Emergencia.
- Calmar al resto delos habitantes.
- Esperar la llegada de servicio Utilidad Publica
- Organizar las filas en caso de evacuación
- Colaborar en la extinción (Solo con capacitación) en caso de fuego.
- Examinar recintos cerrado para asegurarse que todos hayan salido
- Cerrar puertas.

## Fases de la Emergencia

• Alarma: Es un estado de vigilancia y atención declarada .Indica mantenerse atento y tomar todas las medidas de precaución de una eventualidad.

#### Por ejemplo

Se conoce o maneja información sobre la posible ocurrencia de fuertes vientos o cambios climatológicos importantes, se queman construcciones o viviendas cercanas del Edificio Vista San Cristóbal.

Alarma: Es la señal o el aviso sobre algo que va a suceder en forma inminente o que ya está
ocurriendo .Por tanto, su activación significa ejecutar los procedimientos de este plan de
evacuación y Emergencia.

## Por ejemplo

Activación de los sistemas de detección de incendio, aviso de evacuación por parlantes, aviso de una persona desmayada al interior de edificio etc.

 Control de Emergencia: Corresponden a todas las acciones destinadas al control de la emergencia.

#### Por ejemplo

Evacuación total o Parcial, uso de extintor para control de fuego llamado todas las acciones de reacondicionamiento del lugar afectado para volver a la normalidad.

- Reacondicionamiento: Una vez controlada totalmente la emergencia, se deberá realizar, todas las acciones de reacondicionamiento del lugar afectado para volver a la normalidad.
- Termino de la emergencia: Luego de reacondicionada el área afectada se debe dar por terminada la emergencia, para esto el jefe de la Emergencia debe entregar informe final con detalles de lo ocurrido, los costos asociados y las medidas correctivas tomadas para evitar la ocurrencia de una situación similar.

## 2.4: Nivel de la Emergencia

Las Emergencias estarán divididas en dos niveles según su gravedad y una tercera categoría que incluye solo emergencia de tipo Ambiental.

Nivel 1	Corresponde a Emergencia que cumplan estas características	
Emergencia Local	<ol> <li>1: Afectan a un sector de un área especifica</li> <li>2: Su potencial de propagación a otros sectores del área o que resulte alguna persona herida es mínimo o nulo.</li> <li>3: Para Realizar las medidas de control NO es necesario la evacuación completa del edificio.</li> </ol>	

Para realizar las tareas del control de este tipo de emergencia basta con el personal que se encuentre cercano al sector afectado por su mitigación y No necesitan apoyo externo.

Puede que para el control del incidente sea necesaria la presencia de medios externos como Bomberos o ambulancia para la evaluación de algún accidentado o su traslado.